Certificado Nro: 457735

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 25/02/2022".

FICHA PREDIAL N°:12191556

MUNICIPIO:ENTRERRIOS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Entrerios	VEREDA: 24
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CALLE 10 A N° 11 - 28 LOTE INTERNO	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
264	1	001	001	0024	00023	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	264	01	00	00	01	0024	0023	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: TRADICIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 37036	MATRICULA MADRE: N/D

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES		811005691	NIT	100%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	135	03/11/1968	NOTARIA	ANTIOQUIA	ENTRERRIOS

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 22 **ÁREA:** 47,55(m ^{2}) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 0 **% CONSTRUIDO:** 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ETERNIT O TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:**

REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

3. BAÑO

TAMAÑO: SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

4. COCINA

TAMAÑO: SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 576 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 2641001001002400007 , NPN: 05264010000010024000790000000 ESTE - 2641001001002400004 , NPN: 05264010000010024000400000000 NORTE - QUEBRADA TORURA OESTE - 2641001001002400011 , NPN: 05264010000010024001100000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2008

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
C-2757	1	032	2004		1:2000

VIGENCIA: 2022
VALOR TERRENO: $ 23.878.877
VALOR CONSTRUCIÓN: $ 3.703.871
AVALÚO: $ 27.582.748

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	29	153 m²
URBANO	27	374 m²
URBANO	1	49 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	12	374 m²
URBANO	1	49 m²
URBANO	14	153 m²

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Valido por 30 días a partir de la fecha. 25/02/2022 hasta 27/03/2022

RAUL DAVID ESPINOSA VÉLEZ
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica